

Neue Luxus-Villa auf Mallorca: Bauakzente Balear Invest GmbH kauft Grundstück in Nova Santa Ponsa

- Exklusiver Neubau mit 4 Schlafzimmer und 5 Bäder, große Garage und Infinity Pool geplant
- 6,50%-Bauakzente-Anleihe notiert an der Börse Frankfurt

Kaarst/Mallorca, 23. Februar 2023: Die Bauakzente Balear Invest GmbH schafft auf Mallorca die Voraussetzungen für den Bau der nächsten Luxus-Villa in traumhafter Lage. Dafür hat der inhabergeführte Projektentwickler ein Grundstück in Nova Santa Ponsa, hoch oben auf dem Hausberg „Ensamada“, gekauft. Das Grundstück hat eine Fläche von 905 qm mit Südausrichtung, einen unverbaubaren Blick auf das offene Meer und auf Port Adriano.

„Uns ist es erneut gelungen ein Grundstück in spektakulärer Lage zu erwerben. Dort werden wir einen weiteren Wohnraum realisieren. Denn eines hat das vergangene Jahr klar gezeigt, Luxus-Immobilien mit modernster Ausstattung in 1A-Lagen werden auf Mallorca weiterhin stark nachgefragt und sind gleichzeitig knapp“, sagt Torsten Uhlig, Geschäftsführer der Bauakzente Balear Invest GmbH und Gründer der Bauakzente Gruppe. Anleger haben die Möglichkeit, an der erfolgreichen Realisierung von Luxus-Immobilien auf Mallorca durch eine 6,50%-Unternehmensanleihe der Bauakzente Balear Invest GmbH (ISIN: DE000A30VGQ1) zu profitieren.

In der traumhaften Lage in Nova Santa Ponsa soll im laufenden Jahr mit dem Bau einer Luxus-Villa begonnen werden. Die geplanten 536 qm Nutz-/ Wohnfläche des modernen Objektes werden sich auf drei Ebenen inklusive Keller verteilen. Es wird über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder sowie über eine große Garage und Infinity Pool verfügen. Die künftigen Eigentümer werden modernste Technik vom Heimautomationssystem über eine Fußbodenheizung bis zum energieeffiziente Kühl- und Heizsystem mit Solarpanelen vorfinden. Der entsprechende Bauantrag wurde bereits Ende 2022 eingereicht.

Finanzierung durch Eigenkapital und 6,50%-Unternehmensanleihe

Die Finanzierung des neuen Projekts erfolgt durch Eigen- und Fremdkapital. So hatte die Bauakzente Balear in 2022 eine Neubauvilla in Nova Santa Ponsa für rund 4 Mio. Euro verkauft. Daneben wurde eine Unternehmensanleihe mit einem Volumen von bis zu 8 Mio. Euro herausgegeben. Das Wertpapier notiert

an der Börse Frankfurt, hat einen festen Zinssatz von 6,50 % p.a. und eine Laufzeit von 5 Jahren. Es kann weiterhin auch gebührenfrei über das Onlineportal www.hinkel-marktplatz.de/bauakzente zum Festpreis von 100 % gezeichnet werden. Das rechtlich maßgebliche Wertpapier-Informationsblatt (WIB), die Anleihebedingungen und weitere Informationen stehen auf www.bauakzente.com/anleihe zum Download zur Verfügung. Die Anleihemittel sollen für die Wachstumsfinanzierung innerhalb des bewährten Geschäftsmodells genutzt werden. Künftig soll jedes Jahr mit dem Bau eines neuen Objektes begonnen werden.

Eigenkapital-Zufluss in 2023 erwartet: Aktuelles Bauprojekt soll für über 10 Mio. Euro verkauft werden

Bereits im Bau befindet sich in Cala Llamp, in der Nähe von Port Andratx, eine Villa mit ebenfalls unverbaubarem Meerblick. Die Umgebung ist sehr exklusiv: Der Gran Folies Beach Club ist wenige Fußminuten entfernt und zum Hafen von Port Andratx sind es nur wenige Autominuten. Nach der Fertigstellung – voll möbliert und bezugsfertig – Mitte 2023 soll sie für über 10 Mio. Euro verkauft werden.

Kontakt

Bauakzente Balear Invest GmbH // Matthias-Claudius-Straße 17 // 41564 Kaarst // www.bauakzente.com // anleihe@bauakzente.com

Presse / Investoren

Fabian Lorenz // Tel. +49 221 29 83 15 88 // anleihe@bauakzente.de

Über die Bauakzente Gruppe: Inhabergeführt mit mehr als 15 Jahren Erfahrung

Die Bauakzente Balear Invest GmbH ist eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Bauakzente Uhlig GmbH und damit Teil der Bauakzente Gruppe. Die Bauakzente Gruppe ist ein inhabergeführter Immobilienprojektentwickler mit über 15 Jahren Erfahrung bei der Realisierung und dem Verkauf von Ein- & Mehrfamilienhäusern im gehobenen Segment. Neben der Kernregion Nordrhein-Westfalen wurde im Jahr 2002 auf Sylt die erste Luxus-Immobilie entwickelt. Auf Mallorca ist die Bauakzente Gruppe seit dem Jahr 2015 aktiv und hat seitdem sechs exklusive Objekte entwickelt und veräußert.

WICHTIGER HINWEIS

Die nachfolgenden Informationen sind ausschließlich für Personen bestimmt, die ihren Wohnsitz und gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland haben. Die Informationen stellen in keinem anderen Land ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren dar. Ein öffentliches Angebot von Wertpapieren außerhalb Deutschlands findet nicht statt und ist auch nicht vorgesehen. Das öffentliche Angebot in Deutschland erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapier-Informationsblattes (WIB) nach § 4 Wertpapierprospektgesetz welches auf der Webseite der Emittentin unter bauakzente.com zum Download zur Verfügung.